

Дом. Семья | **Моя чудесная дача**

**Юлия САВЕНКОВА** (31 Января, 09:00)



## Сколько дачных автобусов останется в Омске и как они будут ходить

На вопросы омичей ответил председатель Омского отделения Союза садоводов России Виктор БОБЫРЬ

**- С нового года идут разговоры, что будут ликвидированы пригородные садовые маршруты. Так ли это?**

- О полной ликвидации садовых маршрутов речь не идет. Вопрос стоит о регулярности рейсов. Сейчас мы согласовываем график автобусов, места отправления.

В начале марта пройдет общее собрание с председателями всех садовых товариществ, на которое будут приглашены представители департамента транспорта мэрии Омска и областного министерства развития транспортного комплекса.

Есть направления, по которым ходят практически пустые автобусы, естественно, этот вопрос нужно как-то решать. Поэтому планируются мероприятия не по сокращению, а по уплотнению маршрутов. Мы предлагаем пойти по опыту других городов и сделать точки отправления садовых автобусов, до которых люди будут добираться своими силами. Многие маршруты, которые сейчас ходят через весь город, добираются до дач по 2 - 3 часа, причем в них ездят не только владельцы участков, но и обычные горожане.

**- В соседних садоводствах вырыли большие траншеи для выброса мусора. А у нас - ничего. В итоге мусор выбрасывают через забор в канаву. Чем это может нам грозить?**

- Мусор в садовых товариществах - наш бич. Люди должны понимать, что любой пакет, брошенный за забор, будет караться рублем. С этого года ужесточились штрафные санкции, и все это будет ложиться на карман садовода. Если раньше штрафы по линии МЧС были в районе одной тысячи рублей, то сейчас за несоответствие требованиям пожарной безопасности минимальный штраф для юридического лица - 150 тысяч. Проверяется, помимо выброса мусора, ширина аллей, наличие проезжей части и разворотных площадок, помп и так далее. Если садоводство не выполняет предписание по устранению недочетов, то штраф увеличивается в два раза. У нас уже есть садоводство, на которое наложен штраф в 400 тысяч. Естественно, что все это ложится на плечи простых садоводов. Те требования, которые прописаны в предписании, на 80% можно выполнить, но у многих они вызывают протест. Например, садам по 30 - 40 лет, проездные дороги в них узкие, но просьбы председателя убрать насаждения с аллей вызывают возмущение. Когда сады нарезались, ширина аллей составляла 4 - 6 метров, но со временем все расширяли свои участки, залезали на общие площади. И даже под угрозой таких больших штрафов люди не хотят убирать заборы.

**- Участок дороги, ведущий к садовому товариществу «Радист-1», находится в ужасном состоянии, он никому не принадлежит. К дачам не подъехать! Мы уже 15 лет пытаемся выяснить, на чьем балансе находится эта дорога и кто должен ее отремонтировать. Что делать?**

- Такая ситуация не только у вас. Когда строили такие дороги, вкладывались бюджетные деньги. Но не был произведен отвод земли. Поэтому сейчас непонятно, чьи дороги, на чьем они балансе. Мы пишем запросы, но пока конкретного ответа не получили. Председатели собирают деньги, обсыпают эти дороги щебнем, но садоводам они не принадлежат. В 2008 году вышло постановление правительства Омской области, по которому даже те дороги, которые были в собственности области (их порядка 43), просто вывели из региональной собственности - и сейчас они никому не принадлежат. А ведь по ним ходит городской транспорт. Областной союз садоводов старается регулярно поднимать этот вопрос. Бесхозные дороги сегодня находятся в ужасном состоянии.

**- Дачный участок был выделен в 1989 году, есть все документы. Но право собственности так и не было оформлено. Теперь дачи собираются сносить. Будет ли нам положена какая-то компенсация?**

- Землю выделяло государство, и была предоставлена возможность оформить ее в собственность. Поскольку вы этого не сделали, никаких компенсаций вам не положено, продать участок вы тоже не можете.

**- Что нужно для того, чтобы прописаться на даче?**

- Сейчас сделать это можно без решения суда, но при этом необходимо соблюсти ряд требований. Дом должен соответствовать определенным условиям (в сарае прописаться не удастся), иметь адрес. Каких-то особых требований к наличию коммуникаций нет. Но многие забывают об одном: государство дало людям право прописаться на даче, но больше ничем помогать не будет, и перекладывать на плечи председателя ответственность за электроснабжение, вывоз мусора, чистку дорог круглогодично нельзя. Все коммуникации, дороги - коллективная собственность, соответственно и решения по ним принимаются коллективно. И большинство не хочет платить круглогодично за электричество, например, потому что на даче находятся

только в сезон. Поэтому прежде чем принять решение прописаться и постоянно проживать на даче, нужно понимать, как будут проходить коммуникации. Возможно, придется самостоятельно заключать индивидуальные договоры с ресурсоснабжающими компаниями.

**- Существует ли потолок затрат, которые идут на зарплату правления?**

- Предельной величины нет.

Членские взносы устанавливаются общим собранием, которое чаще всего нелегитимно, и поэтому постоянно растут. Мы сейчас проводим работу с председателями и настаиваем на том, что должно быть разделение статей расходов: на часть из них средства должны браться с члена товарищества, а на часть - с сотни. Заработная плата председателю, электрику, кассиру, бухгалтеру должна начисляться с каждого члена товарищества. А что касается водоснабжения - зарплата сварщику, слесарю должна начисляться с сотни, так как идет полив на площадь. У нас же по привычке за все начисляется с сотни.

Но учитывайте, что размер взносов зависит от многих факторов - иногда, например, от удаленности товарищества от города, потому что председателю приходится тратить больше средств, чтобы привезти какие-то материалы в сады.

**- Можно ли проводить собрания товарищества заочно?**

- Нет, но есть такая форма, как собрание уполномоченных. Инициатива должна исходить от членов товарищества. Каждая аллея может собраться и выбрать лидера - уполномоченного, но обязательно составить протокол об этом. Если на собрании нет кворума, то председатель может предложить провести собрание уполномоченных. Главное, чтобы в этом случае был кворум.

**ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:**

[Лунный календарь садовода - 2014](#)



Вырачивая хороший урожай, не забывайте об обязательствах по вывозу мусора из товарищества и других, иначе рискуете нарваться на приличные штрафы

Фото: РУКАВИЦЫН Олег

[Вернуться на главную](#)