

ТРЕБОВАТЬ ДОКУМЕНТЫ ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ЗАПРЕЩЕНО!



**Оксана Васильевна
Руденко,**
начальник отдела контроля
и координации деятельности
в учетно-регистрационной сфере

1 июля вступило в силу положение Закона, расширяющего перечень документов, необходимых для оказания государственных и муниципальных услуг, которые истребуются Управлением Росреестра по Омской области при оказании услуг по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним без участия заявителей.

Управление Росреестра по Омской области обращает внимание заявителей на то, что в соответствии с п.п. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210-ФЗ) органам, оказывающим государственные и муниципальные услуги, запрещено требовать от заявителя предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении услуг. Заявитель вправе представить указанные документы исключительно по собственной инициативе.

Закон № 210-ФЗ предусматривает поэтапное вступление в силу своих положений в отношении различных уровней органов власти (федеральных, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления), между которыми осуществляется межведомственное информационное взаимодействие.

Так, с 01 октября 2011 года Управление Росреестра по Омской области самостоятельно запрашивает ряд документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставления сведений о зарегистрированных правах, в случае, если уполномоченным на их выдачу является федеральный орган исполнительной власти. К таким документам, в частности, относятся:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2. Разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимого имущества, если они выданы федеральными органами исполнительной власти.

С 01 июля 2012 года, согласно Закону № 210-ФЗ, межведомственное взаимодействие в целях получения без участия заявителей документов, необходимых для предоставления государственных услуг, в том числе услуги по государственной регистрации прав на недвижимость, будет осуществляться также на региональном и местном уровнях. Росреестром будут запрашиваться в уполномоченных органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, такие документы как:

1. Документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории;

2. Документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка;

3. Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого в жилое;

4. Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, выданное органом государственной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство;

5. Разрешение на строительство объекта недвижимости, выданное органом государственной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления;

6. Выписку из домовой книги (справку о лицах, имевших право пользования жилым помещением с указанием этого права, заверенную должностным лицом территориального органа Федеральной миграционной службы или органа местного самоуправления, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства, на момент приватизации);

7. Выписку из реестра государственной (муниципальной) собственности;

8. Заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.